

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 12/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **72QOJGU0P5**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ              |                  |  |                          |                    |   |             |                                      |
|---|------------------|--|--------------------------|--------------------|---|-------------|--------------------------------------|
| α/α   | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός   | Λεπτομέρειες του ακινήτου   |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|   |                  |  |                          |                    | Είδος   | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1   | 0/32605          | 39/43<br>721                             | ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ | ΚΑΜΑΡΑ -<br>ΚΑΜΠΟΣ | ΧΩΡΑΦΙ<br>ΕΛΑΙΩΝΑΣ<br>ΛΑΚΚΟΣ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ<br>ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/6 μερίδιο,<br>που βρίσκεται στο τεμάχιο<br>719, φύλλο 39, σχέδιο 43,<br>τμήμα, εγγραφή 0/32603<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ | 6.021       | 1/3                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €14.000</b> |                  |  |                          |                    |   |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €1.400</b>                |                  |  |                          |                    |   |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Πάνω στην γη υπάρχουν ξένα δέντρα (1/ΕΣ/87179/1980).  
Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης προς όφελος παρακείμενου ακινήτου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50342/1980).  
Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων προς όφελος παρακείμενου ακινήτου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50344/1980).  
Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα διάβασης μέσω παρακείμενου ακινήτου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50339/1980).  
Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων μέσω παρακείμενου ακινήτου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50340/1980).  
Ανοικτοί Φάκελοι - Κυπριακή Κυβέρνηση (1/ΔΑΕ/1203/2020) (1/ΔΑΕ/322/2021).  
Το 1/3 μερίδιο που πωλείται αποτελεί εξ αδιαιρέτου μερίδιο του ακινήτου, καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.  
Ημερομηνία: 28/02/2023

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22122721 και 22126803.